

## Зміст

|  | С. |
|--|----|
| 1. Вступ.....  | 2  |
| 2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов .....   | 2  |
| 2.1 Природно-кліматичні умови.....   | 2  |
| 2.2 Соціально-економічні умови.....  | 3  |
| 2.3. Містобудівні умов.....  | 3  |
| 3. Оцінка існуючої ситуації.....   | 3  |
| 3.1. Стан навколишнього середовища .....   | 3  |
| 3.2. Використання території.....   | 3  |
| 3.3. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель .....   | 4  |
| 3.4. Озеленення та благоустрій .....   | 4  |
| 3.5. Інженерне обладнання, транспорт.....  | 4  |
| 4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується.....            | 4  |
| 5. Характеристика виду використання території.....   | 4  |
| 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території та основні принципи планувально-просторової організації території..... | 4  |
| 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території.....   | 5  |
| 8. Житловий фонд та розселення.....  | 5  |
| 9. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.....  | 5  |
| 9.1 Електропостачання.....   | 5  |
| 9.2 Водопостачання та каналізування.....   | 6  |
| 9.3 Теплопостачання та гаряче водопостачання.....  | 7  |
| 10. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору.....                                   | 7  |
| 11. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища.....  | 7  |
| 12. Протипожежні заходи та заходи цивільного захисту (цивільної оборони) .....   | 7  |
| 13. Заходи щодо реалізації детального плану.....   | 8  |
| 14. Основні техніко-економічні показники детального плану.....   | 8  |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

|         |          |     |      |       |      |   |              |  |        |       |         |
|---------|----------|-----|------|-------|------|---|--------------|--|--------|-------|---------|
|         |          |     |      |       |      |   | 101/18-00-ПЗ |  |        |       |         |
| Зм.     | Кільк.   | Арк | №док | Підп. | Дата | Пояснювальна записка.<br>Детальний план території<br>по вулиці Колеснікова, 7а<br>в смт Вороніж Шосткинського району<br>Сумської області для будівництва та<br>обслуговування будівель торгівлі |              |  | Стадія | Аркуш | Аркушів |
|         |          |     |      |       |      |   |              |  | ДПТ    | 1     | 8       |
| Виконав | Дубина   |     |      |       |      | ФОП Якименко В.І.<br>м. Шостка, 2019р.  |              |  |        |       |         |
| ГАП     | Якименко |     |      |       |      |   |              |  |        |       |         |
| Н.контр | Жолудь   |     |      |       |      |   |              |  |        |       |         |

## 1. Вступ

Проект детального плану території по вул. Колеснікова, 7а в смт Вороніж Шосткинського району Сумської області для будівництва і обслуговування будівель торгівлі розроблений згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державних будівельних норм:

ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»

ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст генерального плану населеного пункту»

ДБН Б.1.1-6:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження схем планування території району»

ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»

ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»

ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»

Детальний план території забудови розроблений на матеріалах топогеодезичних вишукувань, наланих замовником, виконаних ПП «УКРТОРГПРОМ» в 2019 році.

**Завданням проекту є:**

на основі аналізу містобудівної ситуації та стану містобудівної документації:

- уточнити межі земельних ділянок що розглядаються ДПТ для формування нової земельної ділянки для господарських потреб існуючого магазину;
- визначити всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами;
- уточнити параметри існуючих споруд та прилеглих до них територій;
- обґрунтувати можливість розміщення об'єктів в умовах сформованої містобудівної ситуації.

## 2. Стислий опис природних, соціально-економічних та містобудівних умов

### 2.1 Природно-кліматичні умови

Смт Вороніж розташоване на півночі Сумської області і в геоморфологічному відношенні знаходиться в межах Українського Полісся.

Згідно ДСТУ-Н Б.В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» територія смт Вороніж відноситься до зони І В1 кліматичного району (північно-західного). Кліматична характеристика району характеризується наступними даними:

Температура зовнішнього повітря:

абсолютна мінімальна — мінус 37<sup>0</sup>С;

абсолютна максимальна — плюс 37<sup>0</sup>С;

Клімат – помірно-континентальний із середньорічною температурою плюс 6,8<sup>0</sup>С. Середня за рік відносна вологість 70 %. Середньорічна кількість опадів — 625мм/рік. Глибина промерзання — 1,30м.

Клімат місцевості характеризується помірною холодною зимою та теплим літом. Земельна ділянка в умовних межах має незначні перепади висот, відмітки коливаються від 161,0 до 161,5. Загальний ухил поверхні спостерігається із південного сходу на північний захід.

Грунтові води залягають на глибині 5,0-8,0 м. Грунти дерново-середньоопідзолені супіщані і суглинкові. Інженерно-геологічна складність освоєння території – І.

Район будівництва сейсмічно не активний.

|             |              |            |              |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Зам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № ор. |              |       |      |  |  |  | Арк. |
|             |              |            | 101/18-00-ПЗ |       |      |  |  |  | 2    |
| Зм.         | Кільк.       | Арк        | Недок        | Підп. | Дата |  |  |  |      |

## 2.2. Соціально-економічні умови

Розроблення даної документації викликане клопотанням Воронізької селищної ради в інтересах ФОП Рябуха Л. С., для формування земельної ділянки комунальної власності для будівництва і обслуговування громадських будівель і споруд (будівель торгівлі), для розширення потреб та обслуговування діючого магазину за рахунок земель громадського призначення не наданих у власність і користування.

Конфліктних інтересів суміжних з даною ділянкою територіальних громад, щодо забудови та використання території, водо- та енергозабезпечення, охорони довкілля не визначено.

## 2.3 Містобудівні умови

Територія, що розглядається проектом детального плану знаходяться в південній частині смт Вороніж по вул. Колеснікова, 7а (згідно діючого ГП смт Вороніж) в районі житлової та громадської забудови неподалік залізничного вокзалу. Детальним планом розглядається ділянка, яка розташована на землях для будівництва і обслуговування громадських будівель і споруд (будівель торгівлі).

Аналіз існуючої містобудівної ситуації виявив такі планувальні обмеження в межах проєктованої ділянки та поруч:

- існуючі червоні лінії вулиць
- межі сформованих земельних ділянок
- інженерні мережі: водопровід - охоронна зона 5м  
газопровід н. т. - охоронна зона 2 м  
ПЛІ 0,4 кВт - (2м) в кожную сторону від ПЛІ

Пам'ятки культурної спадщини на ділянках, що розглядаються – відсутні. Оточуюча забудова не несе історичної цінності.

В залежності від ступеня придатності території під господарський двір, ділянка, що розглядається, відноситься до придатних територій.

Отже в цілому, в даний час, стан навколишнього середовища території проєктування можна оцінити як задовільний. Проєктів охорони пам'яток історії та культури, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон на території немає.

Дана ділянка має задовільні умови для використання ділянки для будівництва і обслуговування громадських будівель і споруд (будівель торгівлі).

## 3. Оцінка існуючої ситуації

Детальний план на зазначену територію розробляється з метою формування нової земельної ділянки, визначення функціонального призначення та параметрів забудови.

Земельна ділянка, що розглядається розташована в межах населеного пункту смт Вороніж з зоні громадської забудови.

Земельна ділянка займає площу 0,0597 га

Функціональне призначення території – землі громадської забудови не надані у власність чи користування.

Опис меж:

- з півночі – землі загального користування (вул. Колеснікова);
- з півдня – магазин «Віват», територія залізничного вокзалу
- зі сходу – землі залізничного транспорту (залізниця дорога)
- з заходу- землі загального користування (вул. Колеснікова, привокзальна площа);

|             |              |            |              |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Зам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № ор. |              |       |      |  |  |  | Арк. |
|             |              |            | 101/18-00-ПЗ |       |      |  |  |  | 3    |
| Зм.         | Кільк.       | Арк        | Недок        | Підп. | Дата |  |  |  |      |

Характеристика існуючого стану земельної ділянки:

По периметру територія огорожена. На ділянці розташовані навіс, господарча споруда, погріб. Територія має бетонне покриття. Перетинає ділянку газопровід низького тиску. Цінні зелені насадження в межах проектування відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури, корисні копалини не залягають.

### 3.1 Стан навколишнього середовища

У межах ділянки та на прилеглих територіях відсутні об'єкти, які забруднюють повітря, ґрунт і водні об'єкти.

#### Стан повітряного басейну

Стан атмосферного повітря на території характеризується як нормативний.

#### Стан ґрунтового покриття

На території ділянки, що проектується відсутні території з особливо цінними землями сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища. Отже рівень забруднення ґрунтового покриття не перевищує ГДР.

#### Акустичний режим

Основним джерелом шуму на території є автотранспорт, та залізничний транспорт з яким пов'язано підвищення рівня шуму. Житлова забудова на території відсутня. Між залізною дорогою та забудовою проходить смуга багаторічних зелених насаджень. Враховуючи інтенсивність та середню швидкість автотранспорту рівень акустичного забруднення території знаходиться в межах норми.

#### Електромагнітне забруднення

На території ділянки, що проектується, повітряні електромережі відсутні .

### 3.2 Використання території

На даний час територія у комунальній власності і використовується для господарських потреб

### 3.3. Характеристика (за видами, поверховістю, технічним станом) будівель

На даний час на ділянці, яка розглядається детальним планом, розташована одноповерхова нежитлова споруда, навіс та частина існуючої будівлі магазину.

### 3.4. Озеленення та благоустрій

В даний час ділянка має бетонне покриття частково з природною трав'янистою рослинністю.

### 3.5. Інженерне обладнання , транспорт

Будівля магазину забезпечена інженерними мережами: водопровід, каналізація (септік), електропостачання.

Під'їзд до території здійснюється по асфальтованій дорозі по вул. Колеснікова.

## 4. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови, структура забудови, яка пропонується

Територія, що розглядається детальним планом в умовних межах - 0,1214га.

Детальним планом передбачається формування нової земельної ділянки, площею 0,0597 га для задоволення господарських потреб існуючого магазину.

Функціональне використання земельної ділянки – територія громадської забудови.

Структура забудови – одноповерхові будівлі, допоміжні споруди та літні майданчики

|             |              |            |              |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Зам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № ор. |              |       |      |  |  |  | Арк. |
|             |              |            | 101/18-00-ПЗ |       |      |  |  |  |      |
| Зм.         | Кільк.       | Арк        | Недок        | Підп. | Дата |  |  |  |      |

## 5. Характеристика виду використання території

Відбувається формування нової земельної ділянки під територію громадського призначення.

У відповідності до п.5.9 ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 режим існуючої забудови визначено як: громадські, призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

Характер забудови території, місце розташування об'єкта містобудування в структурі населеного пункту, типи громадських будівель і споруд, та їх поверховість відповідають типу громадської зони – **торгівельні зони Г-5** (ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011 п.5.10.2)

## 6. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території та основні принципи планувально-просторової організації території

Планувальна організація території зумовлена ситуацією, що склалася. Проектом передбачається формування нової земельної ділянки із збереженням існуючої забудови. Сформована земельна ділянка передбачається для господарських потреб та обслуговування існуючого магазину «Віват»

## 7. Переважні, супутні і допустимі види використання території

Детальний план території розроблено у відповідності до загальних вимог чинної нормативно-правової бази та діючої містобудівної документації щодо використання даного типу території (громадська зона) з визначенням містобудівного регламенту щодо її забудови.

Містобудівний регламент для громадської **торгівельної зони Г-5** встановлює:

- переважні види використання;
- супутні види дозволеного використання;
- допустимі види використання;
- умови та обмеження забудови земельних ділянок.

### **Переважні види забудови та використання земельних ділянок:**

- громадська забудова (магазини, торговельні центри, ринки).

### **Супутні види переважного використання та забудови земельних ділянок:**

- об'єкти, що технологічно пов'язані з об'єктами переважних видів або сприяють їх безпеці, в тому числі протипожежні, у відповідності до чинної нормативно-технічної документації;

- споруди, що призначені для охорони об'єктів переважного чи дозволеного виду використання;

- об'єкти благоустрою (майданчики для відпочинку дорослого населення, дитячі ігрові, фізкультурні, для господарських цілей)

- автостоянки.

Сформована ділянка відноситься до супутнього виду використання території **Г-5**

## 8. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд

### **8.1 Електропостачання**

Підключення до електромережі існує, здійснюється від електромережі смт Вороніж, відповідно до технічних умов, отриманих замовником.

Напруга приєднання 0,4кВ, КТП-188.

Категорія надійності електропостачання – III.

В розрахунок береться територія в умовних межах, що розглядається детальним планом

|  |        |              |       |            |      |     |        |     |       |       |      |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--------------|-------|------------|------|-----|--------|-----|-------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Зам. інв. №  |        | Підп. і дата |       | Інв. № ор. |      |     |        |     |       |       |      |  |  |  |  |  |  |
| <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30px;">Зм.</td> <td style="width: 30px;">Кільк.</td> <td style="width: 30px;">Арк</td> <td style="width: 30px;">Недок</td> <td style="width: 30px;">Підп.</td> <td style="width: 30px;">Дата</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: center;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">101/18-00-ПЗ</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">                     Арк.<br/>5                 </div> </div> </td> </tr> </table> |        |              |       |            |      | Зм. | Кільк. | Арк | Недок | Підп. | Дата | <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">101/18-00-ПЗ</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">                     Арк.<br/>5                 </div> </div> |  |  |  |  |  |
| Зм.  | Кільк. | Арк          | Недок | Підп.      | Дата |     |        |     |       |       |      |  |  |  |  |  |  |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 1.2em;">101/18-00-ПЗ</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px; text-align: center;">                     Арк.<br/>5                 </div> </div>   |        |              |       |            |      |     |        |     |       |       |      |  |  |  |  |  |  |

Річне число годин приймаємо на розрахунковий період 4100 годин. Приймаємо для магазину-5кВт.

$$4100 \times 5 = 20500 \text{ кВт год. на рік}$$

Приймаємо 20,5 МВт/рік

Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі.

## 8.2 Водопостачання і каналізування

Підключення водопостачання існує, від існуючої мережі вуличного господарсько-питного водопроводу.

Обсяги води на господарсько-питне водопостачання магазину розраховано відповідно до додатку А ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою:

$$Q_{\text{доб\max}} = \frac{q \times N}{1000} \times k_1 \times k_2, [\text{м}^3/\text{добу}],$$

де  $q$  – середньодобовий (питомий) норматив господарсько-питного водоспоживання на одного працівника магазину в одну зміну, що враховує витрати води на потреби громадських будівель,

$$q = 250 \text{ л/доб},$$

$k_1$  – коефіцієнт, що враховує необлічені витрати води на господарсько-питні потреби,

$$k_1 = 1.1$$

$k_2$  – коефіцієнт добової нерівномірності (ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди» пункт 6.1.2),  $k_2 = 1,3$ .

Для магазину згідно додатку А, таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» за формулою

$$Q_{\text{max}} = \frac{250}{1000} \times 1,1 \times 1,3 = 0,36 \text{ м}^3/\text{добу}$$

Для подальшого розгляду приймаємо розрахункову максимальну витрату води на господарсько-питні потреби житлової садибної забудови та магазину у розмірі  $0,4 \text{ м}^3/\text{добу}$ .

Вода у мережі господарсько-питного водопроводу за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»

Відповідно на території, що розглядається детальним планом є існуючий септик, який відповідає діючим нормативним вимогам.

Загальна добова кількість господарсько-побутових стічних вод від магазину, що розглядається, складає  $1,4 \text{ м}^3/\text{добу}$

## 8.3 Теплопостачання та гаряче водопостачання

Опалення та гаряче водопостачання магазину передбачається від автономних побутових теплогенераторів, які розміщуються у відокремленому приміщенні магазину у відповідності до ДБН та працюють на природному газі або твердому паливі

|             |              |            |              |       |      |  |  |  |      |
|-------------|--------------|------------|--------------|-------|------|--|--|--|------|
| Зам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № ор. |              |       |      |  |  |  | Арк. |
|             |              |            | 101/18-00-ПЗ |       |      |  |  |  |      |
| Зм.         | Кільк.       | Арк        | Недок        | Підп. | Дата |  |  |  |      |

## 9. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору

При визначенні складу заходів з інженерної підготовки території закладений основний принцип - збереження і поліпшення природних якостей існуючого ландшафту. Рельєф ділянки рівний, територія вимощена. Спеціальні заходи з інженерного захисту території не передбачаються. Виконати поверхневе водовідведення від вимощення будівлі по ухилу в ґрунт.

Підземний простір не використовується. Вертикальне планування виконати виходячи з умов максимального збереження природного рельєфу, ґрунтового покриву та зелених насаджень. Ґрунтові води за всіма показниками для фундаментів – неагресивні

## 10. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

### 11.1 Охорона атмосфери

1. Організація своєчасного збору та вивезення побутового сміття
2. Висадження зелених насаджень

### 11.2 Захист геологічного та водного середовища, ґрунтів

1. Інженерна підготовка території. Влаштування асфальтового покриття підїзду до земельної ділянки
2. Максимальне збереження вертикального планування території
3. Благоустрій і озеленення території

### 11.3 Заходи по збору та утилізації відходів

Побутові відходи будуть вивозитись на сміттєзвалище спеціалізованим транспортом згідно з угодами та за існуючим графіком укладеними з комунальними службами.

Для магазину при нормі сухих відходів – 0,3кг на 1м<sup>2</sup> торгівельної площі на добу, загальна кількість сміття становить:

$$80 \times 0,3 = 24 \text{ кг/добу} = 8,8 \text{ т/рік}$$

Площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні при нормі 0.05 га на 1000 тонн відходів складе:

$$0,05 \times 0,0088 = 0,00044 \text{ га}$$

Приймаємо: загальна кількість сміття - 8,8 т/рік,

площа додаткової земельної ділянки на сміттєзвалищі-полігоні - 0,00044 га

Договори з підприємствами, які виконують роботи по збору і переробці вторинних матеріалів, повинні бути складені на момент здачі об'єктів в експлуатацію

### 11.4 Захист від електромагнітних випромінювань

Спеціальний захист від дії існуючої ЛЕП не передбачається

## 11. Протипожежні заходи та заходи цивільного захисту (цивільної оборони)

Пожежні відстані між будівлями відповідають протипожежним вимогам, згідно ДБН Б.2.2.12:2018. Конструкції та будівельні матеріали, що застосовуються у будівництві, повинні відповідати пожежним вимогам.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння згідно з вимогами ДБН В.2.5-74:2013 табл.3,4 становить 10л/с. Внутрішнє пожежогасіння не передбачається (ДБН В.2.5-74:2013). Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 6.2.13 ДБН В.2.5-74:2013). Зовнішнє

|              |  |
|--------------|--|
| Зам. інв. №  |  |
| Підп. і дата |  |
| Інв. № ор.   |  |

|     |        |     |       |       |      |  |  |  |              |      |
|-----|--------|-----|-------|-------|------|--|--|--|--------------|------|
|     |        |     |       |       |      |  |  |  | 101/18-00-ПЗ | Арк. |
|     |        |     |       |       |      |  |  |  |              | 7    |
| Зм. | Кільк. | Арк | Недок | Підп. | Дата |  |  |  |              |      |

пожежогасіння на даний час на даній ділянці, передбачається від існуючих пожежних гідрантів на водопровідній мережі по вулиці Колеснікова.

Детальна інформація, до заходів пожежогасіння пропонується уточнити на подальших стадіях проектування («Проект» і «Робоча документація»)

До ділянки передбачається безперешкодний під'їзд пожежної техніки. Аварійно-рятувальні та протипожежні заходи здійснюються 35 професійною пожежною частиною смт Вороніж територіального управління міністерства надзвичайних ситуацій у Сумській області, що знаходиться на відстані 900 м від ділянки, що розглядається детальним планом.

На території ДПТ потенційно небезпечні об'єкти, а також потенційні чинники надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру відсутні. Схема цивільного захисту в даному детальному плані не розробляється.

## 12. Заходи щодо реалізації детального плану на етап від 3 років до 7 років

Перспективою розвитку передбачено:

- формування нової ділянки громадської забудови для задоволення господарських потреб існуючої будівлі магазину.

## 14. Техніко-економічні показники детального плану території

У таблиці нижче наводяться техніко-економічні показники проекту:

| Назва показників  | Од. виміру           | Кількість         |                       |
|---|----------------------|-------------------|-----------------------|
|   |                      | Існуючий стан     | Етап від 3 до 7 років |
| <b>Площа території в умовних межах детального плану всього, в тому числі:</b> | га / %               | <b>0,1214/100</b> | <b>0,1214/100</b>     |
| - Територія громадської забудови (існуюча)                                    | га / %               | 0,0332/27,3       | 0,0332/27,3           |
| - Територія громадської забудови (сформована)                                 | га / %               | -                 | 0,0597/49,2           |
| - Територія загального користування   | га / %               | 0,0882/72,7       | 0,0285/23,5           |
| Площа забудови (загальна)   | м <sup>2</sup>       | 422,1             | 422,1                 |
| Під газонами та зеленими насадженнями   | га                   | 0,0699            | 0,0699                |
| Під вимощенням, майданчиками, тротуарами, доріжками                           | га                   | 0,0093            | 0,0093                |
| <b>Інженерне обладнання</b>   |                      |                   |                       |
| <i>Водопостачання</i>   |                      |                   |                       |
| Водоспоживання, всього  | м <sup>3</sup> /добу | -                 | 0,36                  |
| Протяжність водопровідних мереж   | м                    | -                 | -                     |
| <i>Каналізація</i>  |                      |                   |                       |

|             |              |            |     |        |     |       |       |
|-------------|--------------|------------|-----|--------|-----|-------|-------|
| Зам. інв. № | Підп. і дата | Інв. № ор. |     |        |     |       |       |
|             |              |            | Зм. | Кільк. | Арк | Недок | Підп. |

101/18-00-ПЗ

Арк.

8



|                                  |                      |   |      |
|----------------------------------|----------------------|---|------|
| Сумарний об'єм стічних вод       | м <sup>3</sup> /добу |   | 1,4  |
| Протяжність каналізаційних мереж | м                    | - |      |
| <i>Електропостачання</i>         |                      |   |      |
| Споживання сумарне               | МВт/рік              | - | 20,5 |
| Протяжність електромереж         | м                    | - |      |

**Наведені техніко-економічні та технологічні показники щодо щільності забудови, загальної площі будівель та споруд, можуть дещо коригуватись. Остаточна щільність забудови та загальна площа будівель та споруд буде уточнена на наступних, більш детальних стадіях проектування.**

|            |              |             |      |       |      |  |              |      |
|------------|--------------|-------------|------|-------|------|--|--------------|------|
| Інв. № ор. | Підп. і дата | Зам. інв. № |      |       |      |  | 101/18-00-ПЗ | Арк. |
|            |              |             |      |       |      |  |              | 9    |
| Зм.        | Кільк.       | Арк         | №док | Підп. | Дата |  |              |      |